

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ 2026 г.

г. Ростов – на - Дону

Финансовый управляющий должника Кулажникова Ивана Александровича (дата и место рождения: 15.11.1982, г. Ростов-на-Дону, ИНН 616119947339, СНИЛС 138-542-418 68 , адрес: 344000, г.Ростов-на-Дону, ул. Комарова, д. 1е, стр. 4, кв. 50) Безбородов Кирилл Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.05.2024 г. по делу №А53-2531/2024 и положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Заявитель", _____, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по реализации имущества по лоту №___, в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на расчетный счет: Получатель: Кулажников Иван Александрович ИНН 616119947339, задатковый счет 40817810850187578688, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, задаток в размере 10% от цены имущества, что составляет _____ руб. _____ коп., без НДС (далее - задаток).

В назначении платежа указывать: задаток за участие в торгах по продаже имущества Кулажников И.А. Лот №___, без НДС.

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства, по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора.

2.2. В случае, внесения заявителем задатка свыше указанных условий на торгах, разница излишне уплаченной суммы задатка возвращается только на основании письменного заявления заявителя, направленного организатору торгов до момента заключения договора купли-продажи с Победителем.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Заявителя участником аукциона, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Внесенный Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи имущества, перечисляется Организатором на счет Продавца.

2.6. Организатор обязуется вернуть Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Заявителя: _____.

3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае если Заявитель, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителя, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Заявителя. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. В случае если Заявитель, признанный Победителем торгов, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов, не заключил договор купли - продажи имущества, **задаток Заявителю не возвращается.**

3.6. В случае признания Заявителя единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника, при отказе или уклонении единственного участника торгов от заключения договора к/п, **задаток такому участнику не возвращается.**

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора и Заявителя.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Финансовый управляющий Кулажников И.А. Безбородов Кирилл Юрьевич
ИНН 616304725958, СНИЛС 062-787-916-05, являющийся членом Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2), регистрационный номер в Росреестре № 17267 от "1" июля 2017 г.

Получатель: **Кулажников Иван Александрович** ИНН 616119947339, задатковый счет 40817810850187578688, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

ЗАЯВИТЕЛЬ

Финансовый управляющий

_____/К.Ю.Безбородов/

_____/_____/