

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Самара

«___» сентября 20__ г.

Арбитражный управляющий _____ (дата рождения: _____, место рождения: _____, СНИЛС: _____, ИНН _____, регистрация по месту жительства: _____) _____, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда _____ от «___» _____ 20__ г. (резолютивная часть объявлена «___» _____ 20__ г.) по делу № _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества _____ по лоту № 1: _____. Назначение: _____. Расположен по адресу: _____. Кадастровый (условный) номер _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.6. Участник торгов осведомлен, что есть аресты, которые участник снимает самостоятельно. Арбитражный управляющий при запросе со стороны участника информирует о характере арестов.

1.7. Выписку жильцов участник производит самостоятельно.

1.8. Оплату госпошлины и расходов, связанных с оформлением, выпиской, снятием арестов, ремонтов и иные расходы, связанные с приобретением объекта торгов, участник торгов производит самостоятельно.

1.9. Участник торгов, проинформирован о наличии допуска на осмотр только по решению суда. Судебный акт есть.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества _____, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Самарской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Арбитражный управляющий _____ Фонда пожарной безопасности Счет получателя 40703810912020051350 ИНН 7706139328 КПП 772201001 Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва) Корреспондентский счет 30101810445250000360 БИК 044525360	
_____ А.С. Попов	_____