

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Москва

«_____» _____ 20__ г.

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице арбитражного управляющего Попова Алексея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда _____ (резолютивная часть объявлена _____) по делу № _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве _____, о чем _____

1.3. Продавец не гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Имущество передаётся в виде «как есть, где есть». Претензий к состоянию и качеству переданного имущества Продавец не несёт. Выписку проживающих и зарегистрированных лиц Покупатель осуществляет самостоятельно. За скрытые обременения и дефекты, аресты Продавец ответственности не несёт.

1.5. Денежные средства, внесённые Покупателем возврату не подлежат.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передаточный акт не требуется. Имущество считается переданным с момента подписания настоящего договора и в случае необходимом по закону – регистрации в Росреестре.

2.1.2. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество считается переданным с момента оплаты договора и регистрации в ЕГРН (если требуется по закону).

4.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента оплаты договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в деле о банкротстве Продавца.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

6.5. Участник торгов, покупатель осведомлен, что есть аресты, которые участник снимает самостоятельно. Арбитражный управляющий при запросе со стороны участника информирует о характере арестов.

6.6. Выписку жильцов участник торгов, покупатель производит самостоятельно.

6.7. Оплату госпошлины и расходов, связанных с оформлением, выпиской, снятием арестов, ремонтов и иные расходы, связанные с приобретением объекта торгов, участник торгов, покупатель производит самостоятельно.

6.8. Участник торгов, покупатель проинформирован о наличии допуска на осмотр только по решению суда.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель

