

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ЗА ЛОТ № 1

г. Тверь

«___» _____ 2026 г.

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: _____

с одной стороны, и

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ: **Финансовый управляющий** Лобовой Елены Ивановны (01.01.1962 года рождения, место рождения: с. Калининское Марковского р-на Саратовской обл., адрес регистрации: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 6А, кв. 4, ИНН 690504366470, СНИЛС 002-073-032-69) **Велимамедов Руслан Сиявуш оглы (паспорт 28 22 №850005, выдан 19.08.2022 УМВД России по Тверской области), действующий на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 04.02.2026 по делу №А66-20837/2025** именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

ФИО именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что для обеспечения оплаты продаваемого на торгах имущества Лобовой Елены Ивановны, Задаткодатель вносит задаток за лот № 1 в размере – 10 % (_____) от начальной цены лота в соответствующем периоде торгов.
2. Задаткодатель вносит сумму, указанную в п.1 настоящего договора на нижеуказанный банковский счет (задатковый) Задаткополучателя.
3. Торги по продаже имущества состоятся на электронной площадке АО "ЦДТ" (cdtrf.ru) в период с 17.08.2026 с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 25.09.2026. **Прием заявок в период с 17.08.2026 с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 25.09.2026. (включительно).**
4. Задаток **должен быть зачислен на счет до 18 часов 00 мин (московское время) даты** завершения приема заявок в соответствующем периоде торгов. В случае просрочки внесения задатка Задаткодатель считается не внесшим задаток и теряет право на признание его участником торгов.
5. В платежных поручениях Задаткодатель в графе «Назначение платежа» должен указать: **«Задаток за участие в торгах по продаже имущества Лобовой Елены Ивановны, за лот № 1».**
6. Задаткополучатель обязан вернуть сумму задатка в случаях, когда Задаткодатель не допущен к участию в торгах, либо не выиграл его, либо отозвал заявку на участие в торгах до признания его участником торгов, либо, когда торги были отменены.
7. Сумма задатка должна быть возвращена Задаткодателю в течение 10 (десяти) дней с момента отказа Задаткодателя от участия в торгах в случае, если Задаткодатель не допущен к участию в торгах; в течение 10 (десяти) дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки, если Задаткодатель отозвал заявку на участие в аукционе; в течение 10 (десяти) дней с момента подписания протокола об итогах торгов в случае, если Задаткодатель не выиграл торги.
8. В случае, если Задаткодатель (признанный победителем торгов) отказался от подписания договора купли-продажи, либо в оговоренный в договоре купли-продажи имущества срок не внес выкупную стоимость в полном объеме, сумма внесенного им задатка не возвращается.
9. В случае, если Задаткодатель (единственный участник торгов) отказался от подписания договора купли-продажи, либо в оговоренный в договоре купли-продажи имущества срок не внес выкупную стоимость в полном объеме, сумма внесенного им задатка не возвращается.

9. Адреса банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий Велимамедов
Руслан Сиявуш оглы

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель — Лобова Елена Ивановна ИНН
690504366470

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"

Корреспондентский счет:
30101810150040000763

БИК: 045004763 ИНН:4401116480 КПП:
544543001

Задатковый счет: 40817810550223811855

Финансовый управляющий

Велимамедов Р.С.