

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи имущества

«__» _____ 2026 года г. Ростов-на-Дону

Кулажников Иван Александрович (дата и место рождения: 15.11.1982, г. Ростов-на-Дону, ИНН 616119947339, СНИЛС 138-542-418 68 , адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова, д. 1е, стр. 4, кв. 50), в лице финансового управляющего **Безбородова К.Ю.**, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.05.2024 г. по делу №А53-2531/2024, Протокола о результатах торгов по продаже имущества должника, именуемые в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ лота	Наименование	Продажная цена, руб.
1		

2. Имущество продается на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества должника от «__» _____ 2026 г.

3. Отчуждаемое имущество принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности.
Цена указанного имущества составляет _____ -
(_____) рублей __ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение трех дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец (при наличии) передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.

5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.

6. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц и не является предметом спора.

7. Расходы по регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.

8. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.

9. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

10. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю, а третий в регистрирующий орган.

12. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнение к договору не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Кулажников Иван Александрович
дата и место рождения: 15.11.1982, г. Ростов-на-Дону, ИНН 616119947339, СНИЛС 138-542-418 68 ,
адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова, д. 1е, стр. 4, кв. 50
Получатель: Кулажников Иван Александрович
ИНН 616119947339,
расчетный счет 40817810550187578687,
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с
30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий

_____/ Безбородов К.Ю. /_____/_____/

М.П.