

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Санкт-Петербург

«___» _____ Г.

Финансовый управляющий Лукина Антона Алексеевича Парамонова Оксана Владимировна (ИНН 744903813792, СНИЛС 007-932-998 78, член Ассоциации Арбитражных Управляющих «ЕВРАЗИЯ»), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.09.2025 года по делу №А40-80806/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Лукина Антона Алексеевича по лоту № 1: Земельный участок площадью: 291 087,00 кв.м. (Кадастровый номер: 69:35:0000022:1512 Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельскохозяйственного производства Вид права, доля в праве: Собственность Дата государственной регистрации: 07.07.2022, Номер государственной регистрации права: 69:35:0000022:1512-69/175/2022-2, Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 02.07.2022.Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1031 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г о Удомельский, д. Лугинино, д 2), (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 28.09.2026г. в 10.00 ч. на электронной торговой площадке Альфалот, размещенной на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости лота. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10.00 ч. 25.09.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Лукина Антона Алексеевича, проводимых 28.09.2026 на ЭТП ООО "Аукционы Федерации", лот № 1».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Парамонова Оксана Владимировна Получатель платежа: Лукин Антон Алексеевич номер счета – 40817810955193449387, Банк получателя – ПАО СБЕРБАНК Филиал Северо-Западный банк Структурное подразделение № 9055/0707, БИК – 044030653, Корр.счет – 30101810500000000653, ИНН банка 7707083893, КПП банка 783502001.	