

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

_____ 2026 г.

Скачкова Анастасия Юрьевна (дата/место рождения: 24.05.1993, г. Ростов-на-Дону, СНИЛС: 161-740-893 70, ИНН: 616615903410, адрес регистрации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, д.36, кв.81) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Павленко Валерии Игоревны (ИНН 616102440220, СНИЛС 129-426-471 72) – член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 15.01.2026 г. по делу №А53-42971/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Скачковой Анастасии Юрьевны по лоту № 1: Земельный участок, кадастровый номер 61:21:0020501:44, площадь: 1000 +/-11, адрес: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, х. Грунтовский, ул. Дачная, 1 в. Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых _____ 2026 г. на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов», размещенной на сайте <http://cdtrf.ru> в сети Интернет (далее-ЭТП), перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены лота (570540) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.6. Расходы за совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на счет Претендента, возлагаются на Претендента.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «наименование продавца, №лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток»».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления, либо перечисления не в полном объеме суммы задатка Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. Расходы за совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на счет Претендента, при наличии таковых, возлагаются на Претендента.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АС Ростовской области.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Скачкова Анастасия Юрьевна (дата/место рождения: 24.05.1993, г. Ростов-на-Дону, СНИЛС: 161-740-893 70, ИНН: 616615903410, адрес регистрации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, д.36, кв.81) в лице управляющего Павленко Валерии Игоревны адрес для направления корреспонденции: 344000, Ростов-на-Дону, а/я 6307, тел.+7-938-111-96-87, адрес электронной почты: arbitr161.rnd@yandex.ru Платежные реквизиты: Скачкова Анастасия Юрьевна Счет: 40817810950230611606 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Скачковой А.Ю. _____ В.И. Павленко	_____ _____