

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ростов-на-Дону

_____ 202_ г.

Скачкова Анастасия Юрьевна (дата/место рождения: 24.05.1993, г. Ростов-на-Дону, СНИЛС: 161-740-893 70, ИНН: 616615903410, адрес регистрации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, д.36, кв.81) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Павленко Валерии Игоревны (ИНН 616102440220, СНИЛС 129-426-471 72) – член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующей на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 15.01.2026 г. по делу №А53-42971/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество в составе ЛОТа № 1 (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, кадастровый номер 61:21:0020501:44, площадь: 1000 +/-11, адрес: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, х. Грунтовский, ул. Дачная, 1 в. Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: 61:21:0020501:44-61/025/2019-3
- 1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Запрещение регистрации. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 18 апреля 2014 г. № 360 о зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации.
- 1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
 - 2.1.2. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.
- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Ростовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Скачкова Анастасия Юрьевна (дата/место рождения: 24.05.1993, г. Ростов-на-Дону, СНИЛС: 161-740-893 70, ИНН: 616615903410, адрес регистрации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, д.36, кв.81) в лице управляющего Павленко Валерии Игоревны адрес для направления корреспонденции: 344000, Ростов-на-Дону, а/я 6307, тел.+7-938-111-96-87, адрес электронной почты: arbitr161.rnd@yandex.ru	

Платежные реквизиты: Реквизиты счетов на оплату по договору купли-продажи: СКАЧКОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА Счет: 40817810450221412165, открыт 20.01.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	
Финансовый управляющий Скачковой А.Ю. _____ В.И. Павленко	_____