

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Тверь

\_\_\_\_\_ 2026г.

**Финансовый управляющий** Лобовой Елены Ивановны (01.01.1962 года рождения, место рождения: с. Калининское Марковского р-на Саратовской обл., адрес регистрации: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 6А, кв. 4, ИНН 690504366470, СНИЛС 002-073-032-69) **Велимамедов Руслан Сиявуш оглы** (паспорт 28 22 №850005, выдан 19.08.2022 УМВД России по Тверской области), действующий на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 04.02.2026 по делу №А66-20837/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

ФИО именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

**1.1.** Настоящий Договор заключается по результатам торгов, проводимых в форме аукциона на электронной торговой площадке АО "ЦДТ" (cdtrf.ru), в соответствии с Протоколом (решением) о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и публикацией на сайте ЕФРСБ № \_\_\_\_\_. Продажа имущества входящего в состав лота № 1 предусмотрена п. 4 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 07.03.2018) "О несостоятельности (банкротстве)".

**1.2.** В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, входящее в состав Лота №1: земельный участок (кадастровый номер 69:10:0000025:3347) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, деревня Куркино. Общая площадь - 1087 +/- 12 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Указанное в п. 1.2. настоящего Договора имущество принадлежит Лобовой Елене Ивановне на праве собственности.

**1.3.** Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения настоящего Договора имущество никому не продано, не подарено и не отчуждено иным способом, в споре не состоит, судебного спора о нем не имеется.

**1.4.** Покупатель приобретает указанное в п. 1.2. настоящего Договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего Договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного Договора имущества на момент заключения настоящего Договора у Покупателя не имеется.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

**2.1.** Стоимость передаваемого по настоящему Договору имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**2.2.** Покупателем был оплачен задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, который засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости Имущества. Покупатель обязан оплатить остаток выкупной стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

**2.3.** Оплата стоимости имущества производится Покупателем в течение 30 календарных дней в рублях РФ, путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца. Ответственность за поступление денежных средств на счет Продавца лежит на Покупателе.

- 2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, передаваемое по настоящему Договору, в Управлении Росреестра. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

### **3. Обязательства сторон**

#### **3.1. Обязанности Продавца:**

- 3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, на основании передаточного акта. (Приложение №1 к Договору купли-продажи недвижимого имущества). Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом в течение 3 (Трех) дней с момента полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.

#### **3.2. Обязанности Покупателя:**

- 3.2.1. Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта.
- 3.2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.
- 3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **4. Заключительные положения**

- 4.1. В случае не оплаты имущества в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, Договор считается расторгнутым. Имущество подлежит дальнейшей реализации.
- 4.2. С момента передачи имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Покупателю, Покупатель осуществляет за свой счёт распоряжение и пользование полученным имуществом, несет бремя содержания.
- 4.3. Право собственности на передаваемое по настоящему Договору недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Тверской области.
- 4.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
- 4.5. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых два хранятся у Продавца, один – у Покупателя, а один экземпляр передается в Управлении Росреестра по месту нахождения недвижимого имущества.
- 4.6. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.
- 4.7. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим Договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем Договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.

#### 4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Продавец:**

**Финансовый управляющий Лобовой Елены Ивановны** (01.01.1962 года рождения, место рождения: с. Калининское Марковского р-на Саратовской обл., адрес регистрации: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 6А, кв. 4, ИНН 690504366470, СНИЛС 002-073-032-69) **Велимамедов Руслан Сиявуш оглы** (паспорт 28 22 №850005, выдан 19.08.2022 УМВД России по Тверской области), действующий на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 04.02.2026 по делу №А66-20837/2025

**Финансовый управляющий**

**Велимамедов Р.С.**

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11  
Телефон: 8-800-100-00-06  
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001

Расчетный счет 40817810850223811827

Получатель - Лобова Елена Ивановна

**Покупатель:**

---