

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
Лукина Антона Алексеевича**

1. Основные положения.

1. Положение о продаже имущества должника гражданина РФ Лукина Антона Алексеевича (22.06.1995 года рождения, место рождения: пос. Ерзовка Городищенский р-н Волгоградская обл., ИНН 340346601785, СНИЛС 154-523-411 43, адрес: г. Москва, ул. Старокрымская, д. 15, корп. 1, кв. 92) (далее по тексту – Должник), путем проведения торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения (далее по тексту – «Положение») разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника Лукина Антона Алексеевича (далее – имущество).

Первый раздел: Положение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (в дальнейшем – открытый аукцион).

Второй раздел: Положение о проведении торгов посредством публичного предложения.

3. Перечень объектов имущества, подлежащих продаже на торгах, сформированный в лоты, с указанием всех необходимых индивидуализирующих признаков, указан в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

4. Первоначальные и повторные торги проводятся по форме открытого аукциона (с неограниченным составом участников), на которых претендентами выступают все заинтересованные юридические и физические лица. В случае, если повторные торги по продаже имущества Лукина Антона Алексеевича, применительно к каждому лоту признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

5. Расходы на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, осуществляются за счет средств должника, если иное не предусмотрено законом.

6. Торги проводятся в электронной форме в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...».

7. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется в соответствии со ст. 213.7 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

2. Основные определения.

Продавец – гражданин РФ Лукин Антон Алексеевич в лице финансового управляющего Парамоновой Оксаны Владимировны.

Организатор торгов – финансовый управляющий Парамонова Оксана Владимировна.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, которое подало заявку на участие в торгах.

Участник открытого аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в торгах и все необходимые документы, указанные в опубликованном информационном сообщении, оформленные надлежащим образом, оплативший задаток и признанный в установленном порядке организатором торгов участником торгов.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на участие в торгах на расчетный счет, указанный организатором торгов, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате купленного на торгах имущества.

Дата проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.

Электронная торговая площадка (далее - ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам. ЭТП для проведения торгов – alfalot.ru.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Обязанность получения сертификата на использование электронной цифровой подписи,

регистрация участника торгов на ЭТП, а также расходы, связанные с получением ЭЦП, возлагаются на участника ЭТП.

Раздел 1.

Положение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников.

1. Общие сведения.

1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона по начальной стоимости продажи имущества, в редакции финансового управляющего. Начальная стоимость продажи имущества указана в приложении № 1 к настоящему Положению.

2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и о результатах проведения торгов;
- подготавливает и размещает заявку на проведение торгов на ЭТП;
- принимает заявки на участие в торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие информационному сообщению и законодательству РФ;
- определяет участников торгов и оформляет протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет оператора электронной площадки и участников торгов о результатах проведения торгов;
- иные функции, предусмотренные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

3. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

Участники открытого аукциона и/или заявители на участие в торгах на основании того, что они не смогли (не успели) до момента подачи заявки и /или подведения итогов открытого аукциона ознакомиться с имуществом в достаточной степени, не могут предъявлять претензии или выдвигать возражения.

4. При проведении торгов Организатор торгов должен руководствоваться ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 и настоящим Положением.

2. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона.

1. Не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- форму и тип проводимых торгов – открытые торги в форме аукциона (на повышение);
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень необходимых документов для участия в торгах и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносятся задаток;
- начальную цену продажи имущества;
- шаг аукциона по каждому лоту;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дату, время, место проведения открытых торгов и подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи с Победителем торгов;
- срок оплаты купленного имущества Победителем торгов;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов (представителя Организатора торгов).

3. Условия участия в открытом аукционе.

1. К участию в открытом аукционе допускаются юридические или физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в открытом аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества продавца после внесения ими в установленном порядке суммы задатка. Задаток должен поступить на расчётный счёт, указанный в извещении о торгах до момента окончания приёма заявок для участия в торгах.

Сведения о лицах, подавших заявки на участие в открытом аукционе, не подлежат оглашению.

2. Для участия в открытом аукционе юридические или физические лица представляют оператору электронной площадки заявку в форме электронного сообщения, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах составляется по форме ЭТП и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на

участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности. К заявке на участие в торгах в электронной форме должны прилагаться копии следующих документов: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3. Если заявка подается представителем юридического или физического лица, то представитель при подаче заявки на участие в открытом аукционе обязан представить доверенность, оформленную в соответствии с законодательством РФ, с указанием полномочий представителя.

4. Одно лицо может подать только одну заявку на участие.

5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

7. Заявителю может быть отказано в допуске к участию в открытых торгах в следующих случаях:

- заявка не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении не подтверждено на дату и время окончания приема заявок для участия в торгах.

Протокол об определении участников торгов оформляется Организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и содержит решение о допуске заявителя к участию в торгах или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8. Организатор торгов, подписав протокол об определении участников торгов, направляет оператору электронной площадки и заявителям на участие в торгах сообщение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в признании с приложением копии протокола.

9. Задаток подлежит возврату всем заявителям, внесшим задаток, за исключением победителя, в течение пяти банковских дней после подведения итогов открытого аукциона в случаях, указанных в договоре о задатке, который заявитель заключает с Организатором торгов.

10. Особенности участия в аукционах иностранных юридических и физических лиц определяется действующим законодательством Российской Федерации и международными договорами.

4. Порядок проведения открытого аукциона.

1. Открытые торги проводятся в день, указанный Организатором торгов в сообщении о проведении открытых торгов, в установленное время.

2. Открытые торги не проводятся в следующих случаях:

- если на участие в открытых торгах не подано ни одной заявки на участие в открытых торгах;
- если в результате рассмотрения заявок на участие отклонены все заявки на участие в открытых торгах;
- если в результате рассмотрения заявок на участие Участником торгов признан только один заявитель.

3. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495, а также равный доступ участников открытых торгов к участию в торгах.

4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены, выставленного на торги имущества, размер задатка составляет 10% от начальной стоимости имущества. Шаг аукциона и размер задатка указан в приложении №1 к настоящему Положению.

5. При проведении открытых торгов в электронной форме Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину кратную «шагу аукциона». Участник аукциона вправе повысить цену приобретения имущества на несколько шагов аукциона.

6. Оператор электронной площадки размещает на ЭТП все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения срока представления предложений о цене. Доступ к данной информации предоставляется всем Участникам торгов.

7. Срок подачи предложений обновляется автоматически после повышения текущего максимального предложения о цене. Время срока подачи отсчитывается с подачи последнего предложения (или с начала торгов), отображается в закрытой части ЭТП и представляет собой обратный отсчет (оставшееся время) от одного часа с начала проведения открытых торгов, если ни одного предложения не подано, и тридцати минут с момента приема последнего предложения о цене до нуля минут.

8. В случае если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения не поступает, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств ЭТП завершаются.

9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену покупки имущества должника.

10. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

11. Организатор торгов рассматривает, подписывает ЭЦП и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

5. Заключение договора купли-продажи.

1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, финансовый управляющий направляет в адрес собственников информацию об итогах торгов с предложением о реализации преимущественного права и заключением договора купли-продажи по цене, определенной в ходе торгов.

В случае отказа указанных лиц от заключения договора купли-продажи по цене, определившейся в ходе торгов, либо отсутствия их волеизъявления в разумные сроки, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения открытого аукциона, являются:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, его описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества и документов (передача осуществляется по передаточному акту, подписываемому финансовым управляющим и покупателем, в течение 5 дней с момента полной оплаты по договору);
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством условия.

3. До заключения договора купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов за исключением победителя торгов, финансовый управляющий направляет в адрес собственников предложение о заключении договора на соответствующих условиях. Договор с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов за исключением победителя торгов, может быть заключен в случае отказа собственников от заключения договора купли-продажи либо отсутствия их волеизъявления в разумные сроки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора внесенный задаток победителю торгов не возвращается, а финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. До заключения договора с единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, финансовый управляющий направляет в адрес собственников предложение о заключении договора на соответствующих условиях. Договор с единственным участником торгов может быть заключен в случае отказа собственников от заключения договора купли-продажи либо отсутствия их волеизъявления в разумные сроки.

6. Признание торгов несостоявшимися.

1. Открытые аукционные торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- а) к участию в открытых торгах был допущен только один участник;
- б) ни один из участников торгов не выразил согласия на приобретение продаваемого имущества по начальной цене;
- в) не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов.

2. Решение о признании торгов несостоявшимися принимается Организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

7. Повторные торги.

1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах.

2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Условия проведения повторных торгов идентичны условиям первоначальных торгов.

8. Признание повторных торгов несостоявшимися.

1. Открытые повторные торги в форме аукциона признаются несостоявшимися в случаях, если:

- а) к участию в открытых повторных торгах был допущен только один участник;
- б) ни один из участников повторных торгов не выразил согласия на приобретение продаваемого имущества по начальной цене;
- в) не были представлены заявки на участие в повторных торгах или ни один заявитель не был признан участником повторных торгов.

2. Решение о признании повторных торгов несостоявшимися принимается Организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании повторных торгов несостоявшимися.

Раздел 2.

Положение о проведении торгов посредством публичного предложения.

1. Общие сведения

1. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Срок, по истечении которого происходит снижение начальной цены и величина снижения, а также размер задатка, устанавливаются в приложении №1 к настоящему Положению.

Оплата приобретенного имущества должна быть произведена победителем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и о результатах проведения торгов;
- подготавливает и размещает заявку на проведение торгов на ЭТП;
- принимает задатки на указанный в договоре о задатке расчетный счет;
- принимает заявки на участие в торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие информационному сообщению и законодательству РФ;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом №495.

2. Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения.

1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- форму и тип проводимых торгов – открытые торги посредством публичного предложения;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень необходимых документов для участия в торгах и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносятся задатки;
- начальную цену продажи имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дату, время, место проведения открытых торгов и подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи с Победителем торгов;
- срок оплаты купленного имущества Победителем торгов;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов (представителя Организатора торгов).

3. Условия участия в торгах посредством публичного предложения.

1. К участию в торгах допускаются юридические или физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

Сведения о лицах, подавших заявки на участие в торгах, не подлежат оглашению.

2. Для участия в открытом аукционе юридические или физические лица представляют оператору электронной площадки заявку в форме электронного сообщения, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности. К заявке на участие в торгах в электронной форме должны прилагаться копии следующих документов: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3. Если заявка подается представителем юридического или физического лица, то представитель при подаче заявки обязан представить доверенность, оформленную в соответствии с законодательством РФ, с указанием полномочий представителя.

4. Одно лицо может подать только одну заявку на участие.

5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

7. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

8. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Определение участников и оформление результатов торгов посредством публичного предложения.

1. Решение Организатора торгов об определении участников торгов, а также проведение торгов осуществляется в следующем порядке:

1.1. Если имеются заявки, удовлетворяющие требованиям настоящего Положения на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов.

1.2. В течение пяти календарных дней со дня подписания протокола об определении участников торгов Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет указанный протокол оператору электронной площадки и каждому заявителю электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

1.3. При участии в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

1.4. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

5. Заключение договора купли-продажи.

1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет в адрес собственников информацию об итогах торгов с предложением о реализации преимущественного права и заключением договора купли-продажи по цене, определенной в ходе торгов. В случае отказа указанных лиц от заключения договора купли-продажи по цене, определившейся в ходе торгов, либо отсутствия их волеизъявления в разумные сроки, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов посредством публичного предложения, являются:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, его описание;
- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества и документов (передача осуществляется по передаточному акту, подписываемому финансовым управляющим и покупателем, в течение 5 дней с момента полной оплаты по договору);

- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;

- иные предусмотренные законодательством условия.

3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, заявка которого содержала более высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6. Признание торгов несостоявшимися.

1. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если не были представлены заявки на участие в торгах или ни один заявитель не был признан участником торгов или единственный участник торгов отказался заключать договор купли-продажи.

2. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, финансовый управляющий направляет кредиторам предложение принять имущество в качестве отступного по цене отсечения на публичных торгах.

4. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество передается гражданину по акту приема-передачи.

5. Решение о признании торгов несостоявшимися принимается Организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

7. Заключительные положения

1. В случае необходимости в настоящее положение могут быть внесены изменения на любой стадии реализации имущества.

Финансовый управляющий



Парамонова О.В.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
Лукина Антона Алексеевича

Первоначальные торги:

Лот №	Описание лота	Начальная продажная цена (руб.), без НДС	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)
1	Земельный участок площадью: 291 087,00 кв.м. Кадастровый номер: 69:35:0000022:1512 Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельскохозяйственного производства Вид права, доля в праве: Собственность Дата государственной регистрации: 07.07.2022 Номер государственной регистрации права: 69:35:0000022:1512-69/175/2022-2 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 02.07.2022 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1031 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г о Удомельский, д. Лугинино, д 2.	675 322,00	10	5

Повторные торги:

Лот №	Описание лота	Начальная продажная цена (руб.), без НДС	Размер задатка (%)	Шаг аукциона (%)
1	Земельный участок площадью: 291 087,00 кв.м. Кадастровый номер: 69:35:0000022:1512 Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельскохозяйственного производства Вид права, доля в праве: Собственность Дата государственной регистрации: 07.07.2022 Номер государственной регистрации права: 69:35:0000022:1512-69/175/2022-2 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 02.07.2022 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1031 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г о Удомельский, д. Лугинино, д 2	607 790,00	10	5

Торги посредством публичного предложения:

Лот №	Описание лота	Начальная продажная цена (руб.), без НДС	Размер задатка (%)	Порядок снижения цены
1	Земельный участок площадью: 291 087,00 кв.м. Кадастровый номер: 69:35:0000022:1512 Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельскохозяйственного производства Вид права, доля в праве: Собственность Дата государственной регистрации: 07.07.2022 Номер государственной регистрации права: 69:35:0000022:1512-69/175/2022-2 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 02.07.2022 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1031 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес	607 790,00	10% от цены предложения на интервале	По истечении 3 рабочих дней начальная цена снижается на 10% от начальной стоимости лота. Цена отсечения – 30% от начальной стоимости лота на торгах посредством публичного предложения

	ориентира: Тверская область, г о Удомельский, д. Лугинино, д 2			
--	--	--	--	--



Handwritten signature of O.V. Paramonova in black ink, located in the upper right area of the page.

Финансовый управляющий
Парамонова О.В.